

הערות כלליות:

לבנין לבוש המשטח

- התוכנית הן לפי חדר בריה , יתכנ שנייים והתאמות בתוכנית בעקבות דרישות רשויות , מתכנים וועדים .
- תכנית ומידות ממ"דים לעומ"מים יהיו בכפוף לתקנות פיקוד השרף .
- פיתוח המגרש , סידור מיקום החנות , אצירת אשפה , מתקני גז , חשמל ותקשורת , ייקבעו סופית על" האדריכל , ובהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות .
- גבולות המגרש , מעברים ודיוקנות המה כלל שהיו ייקבעו סופית בהשראי שאושר לרישום .
- גבולות המגרשו הפיתוח וכן החלקים המוגדרים שבתכנית (כלל שיש כאן) , אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח .
- חתכן העברה חליו , אצנית ואו אופיקת ובגבהים שונים , של מערכת שונת כנון : מס, ביב , אורור , ניקוז , חשמל , צנרת מיזוז , שוחות ביקורת בגנות ושטחים פרטיים , ובשטחים מוגדרים , לרבות במחסנים פרטיים ושטחים משותפים , מעל מחתות חנות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר . בגן כך יתכן ותורשם דיוקת המה חזכת מעבר לגישא למערכת אלה ,
- בגג העליון ייקבעו מתקנים כנון קולטי שמש , מערכות מיזוז אירי ואל כל מתקן אחר שקבעו על" החברה , ומיעוד לשרות את הבנין ואל דירות פרטיות , הכול לפי החלטת החברה ואל לדרישות הרשויות השונות , ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר .
- פי הרצף במחסנים יתכן ויגבהו בכ-1 מ"מ מהמעברם .
- סימון מצחיה , רצופים וכל הינם להתרשמות בלבד , את החברה חתייב חובית הפיתוח והסופית שתאושר בלבד .
- פינוי רחבה/ות , מרצפות ,בשטחים פרטיים מחוץ לדירות , הינם להתרשמות בלבד , הביצוע בפועל לפי החלטת החברה ואלו שצוין במפרט המכר .
- בדירות בהתבוננות (חניות , מחסנים וכל ימציות מאוחות) חתכון וכות מעבר לחוצר/י הדירות/ יחידות המסחר שבפרויקט ואלו מי מטעמם לרכוש המשותף ולטיפול במתקנים משותפים ותורשם הוראה מתאמים בתקנון הבית המשותף .
- הבנין פכיל דירות שאינו מופיעות בתכנית המצופרת לחוחה זו .

- ניקוז הגנות והחצרות יהיה על פי הוראות לרבות ניקוז חופשי , צנרת גליליה ואל מתת קרקעית , בשטח הקרקע הממוין לדירות ון חניות ,עלבים , ענברים ,חיות ,פיתוח , שטחים פרטיים וסופיים וסופיים וכל"כ שופיים להמשכה גותחת , חמי ,חשמל , כנון , ניקוז וכל"כ מערכת צבירות לרבות צובר גז פי הגדרשו על פי התכנון והחלטות החברה

בידינו:

- הדירות המתוארות בתוכנית הן מידות ברוי (ברוטו) מקיר ברוי לקיר ברוי , הדירות המליות (נטו) של החללים – מתקבלות על" המרתב עבר היתא ואל החיפוי כול עד לפי הפרך .
- חימומה טטית המהירות הממונת בתוכנית וגם לאחר הפיתוח מאמור , כתומה ,חיות ,פיתוח , שטחים פרטיים וסופיים וסופיים וכל"כ שופיים להמשכה גותחת , חמי ,חשמל , כנון , ניקוז וכל"כ מערכת צבירות לרבות צובר גז פי הגדרשו על פי התכנון והחלטות החברה
- לפי צו מכר הדירות , הסטיות במידות מאמור לא ייחשבו כפסטיה ואל , אי התאמה למשאר זה ובתנאי שלא על"ע 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (מעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%) .
- עבר מיקום המוגנים , תועלת מיזוז אירי ומערכות לאווריר מוני , מחדים מולאים (אם קיימים) וגם ק , לבי כל יחיד המערכת במידת השרף . יתכן ויעשו המפות וחקרת ככל שידרשו מחתות לתקורת הבטון , ושלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר .
- מיקום המוכות התקרה , במידה וקיימות במפרט , יכול להשתנות בהתאם לשרד על"י בקיעת האדריכל .
- בחלון החשמש "לפחה חילוף" אין לקבוע סורג כובע .
- מיקום צנרתות אורור ושחרור אוריר בממ"דים ומיקום מתקן הספון יכול להשתנות בהתאם להחנתי פיקוד השרף .
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים , דודים , והמתכים , ייקבעו על"פ תכנית הביצוע על"פ בקיעת המתכנים .
- מיקומם הסופי של צנרת מי גוש , צנרת ניקוז , קולטני ביוב ופתחי ביקורת , ברצפה ואל חקרה ואל בקירות ואל ליד הקירות , ון קורות ניקוז המרפסת וגם אםם מסומנים בתוכנית המכר , ייקבעו על"פ תוכנית הביצוע לפי בקיעת המתכנים . יתכן כי תורשם דיוקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים
- קבועות הסטיותה (ברזים , כירוס , אסלות , אמבטייות , מזגנים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להתמשה בלבד . אין להתייחס למידותיהן , מיקומן המדויק או צורתן , אלא למפרט במפרט בלבד .
- סימון הפיוד בדירה , ארומת מנבח , ריטוט הדירה והבניין הינם אפשרות בלזה מחייבת ועוד להתמשת המרובים והחללים . מפרט המכר הוא הקובע בענין .
- במפרט הפיוד בדירה , ריטוט ואל כל פרט אחר שלא צוין במפרט במפרט המכר , המופיעים בתוכנית זו כנון : (כירוס , מקור , מידח כולס וכו') משרוטים לעורך המחשבה בלבד . ההכנה לקיומם , אםם חללים ואלו אםם חומים חלק מהתקנה .
- יש אפשרות שבתוכנית המכר אין מסומנים פרטי כלילות , שקשים , המסות או הגותחת המסומנים בדרשות המוסמכות/הפיקוד/אדריכל/י מערכות או ביצוע של עבודות הבניה והקונסטרוקציה והמערכות , לרבות ענורים בקירות , קורות , קווי צנרת גליוס או מסכים , לרבותם ואל תהיה שום טענה ואל תביעה לשרתי בניין חדר
- לפי חננת הריטוט , המשתלבת בחורים בבניה (כנון ריטוט קבוע , ארומת קיר , ארומת מנבח , ארומת חתה וכו') יש לקחת מידת בפועל באחר , רק לאחר ביצוע הבניה בפועל , ולאחר גמר החיפויים . אין לבצע חומנות לריטוט או לריד על פטן תכנית זו .
- ייתכנו שיטים בפתחים , בגודלם , מיקומם , כיוון פתיחתם של ודלתות/חלונות , מידותם או צורתם ,לרבות שנייים בחזיתות בהם פתחים ואל ממוקמים .
- ביציאה למרפסות התפתחות –אפשר שיהיה קו מדרגה עד 20 מ"מ בן שני מפלטי הרצף המסומנים .
- פי הרצף בחתר הדירה המוגהים כ-1 מ"מ מפני הרצף במבואה החיצונת
- פי הרצף בחתר הממל" המוגהים כ-2 מ"מ מפני הרצף בדירה
- פי הרצף בחתר חוצר/י הריחצה ממוגהים כ-1 מ"מ מפני הרצף בדירה
- בכל דירה חתכון מערכת עצמאית לגילוי אש על"פ דרישות יעצן הבטיחות
- בסיון המסבח היתו רעועי , דגם ואורך הארומות יקבעו בהתאם לענפון במפרט המכר
- כיוון פתחות לחלולות/לדלתות , לרבות מספר כפיים המוגנים בתוכנית הינם להתמשה בלבד . הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות אדריכל יועצן אלמיתים .
- יתכנו שנייים בתוכנית עקב דרישות הרשויות ואל היעשים המכניים .

- היה ואפשרי בתכנית המכר יהיה הקובע : לעטם במידה חתונה כן המכנית המכר להוראות סעיף 7.8 למפרט המכר , כאשר במקרה של חתונה מאמור גברו הוראות סעיף 7.8 למפרט המכר .

מקרא:

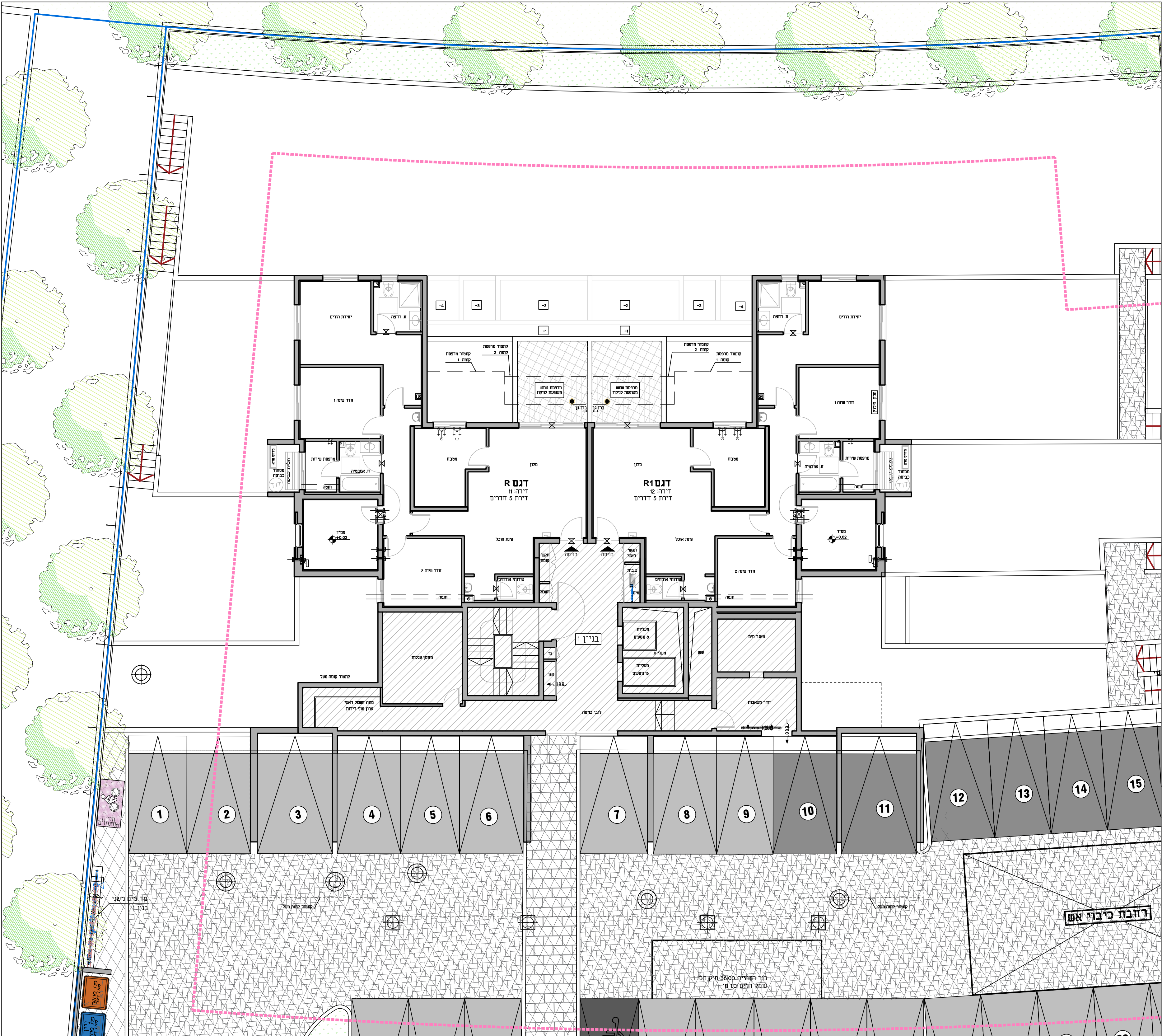
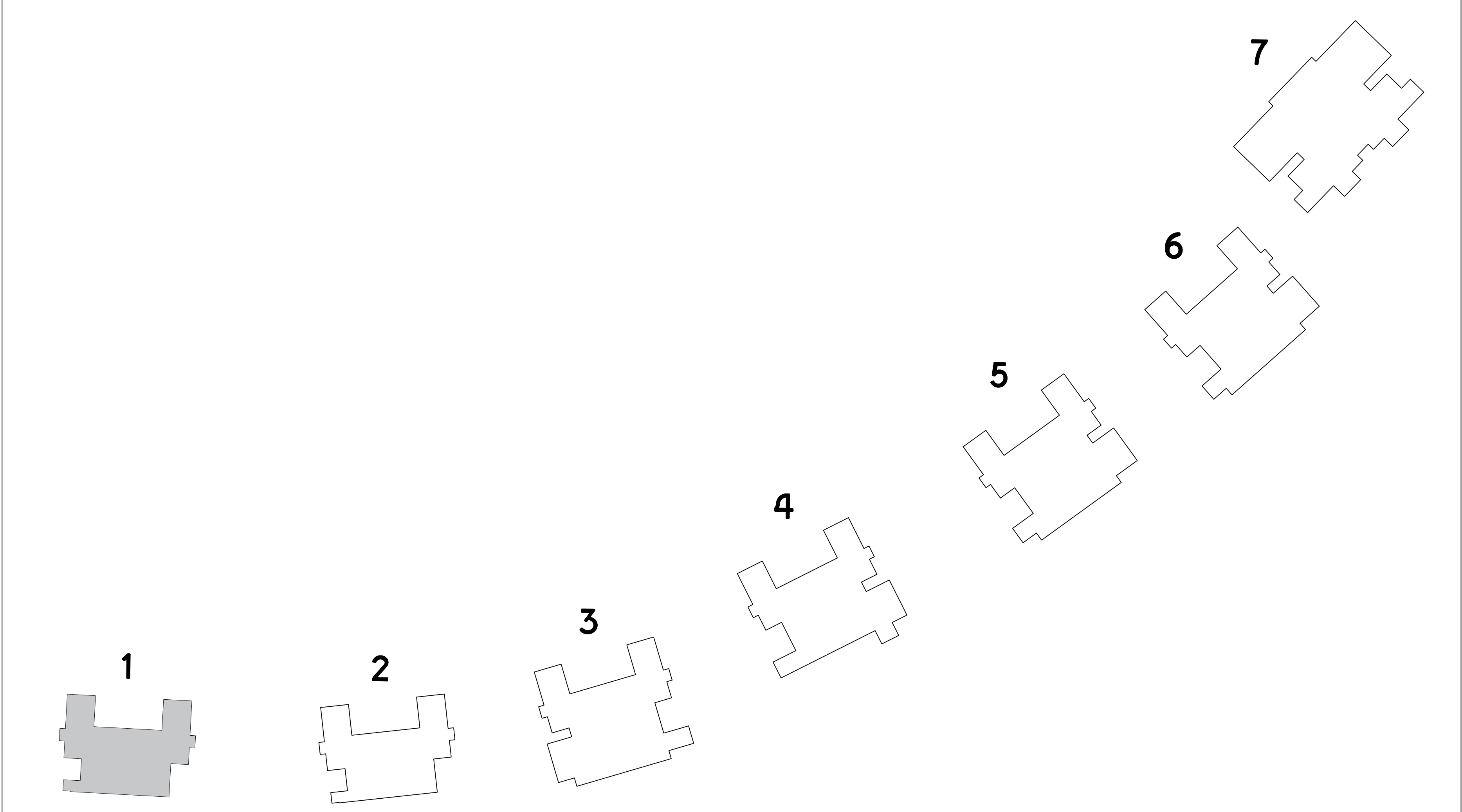
- שטח משותף בניין 1
- שטח משותף בניין 2
- שטח משותף לשני הבניינים
- שטח מקורה
- חניות בניין 1
- חניות בניין 2
- מרפסת/משטח מרוצף
- גינה
- מילוי אדמה

- קו מגרש
- קו בניין
- הפרש מפלסים
- סימון מפלס
- חץ כניסה
- ותסה
- קולטסן
- מיקום מתקן כביסה מוצע
- מיקום דוד מוצע
- מיקום מעבבה מוצע
- צינורות אוורורר ומיווג לממדי
- מסנן אביכ
- א,ח,ד- ארון חשמל דיריתי
- מחסום רשת
- מיקום כיור מסבב מוצע
- מיקום מכנית כביסה מוצע

תוכנית זו לפני קבלת היתר בניה , את החברה חתיבו חוזה המכר והתוכנית המפרט החברה והרכבים

חתימת הרכש/ים	חתימת החברה	תאריך חתימה

ק"מ : 1:100	תאריך : 30.11.25	מסדור: 1
© השיירה 31 קרית חיים טל. 04-6211306 פסקס 04-6211307 www.tamir-arc.com tamir@tamir-arc.com		



תכנית קומה 0 כניסה בניין 1

1 : 100



תכניות מכר 1:100

שם הפרויקט: רכסים שובל

כתובת: רכסים מגרש 117

שם התכנית: תכנית מכר קומה 1 בנין 1

הערות כלליות:

לבנין לרכוש המשוער

- התוכנית כותב לפי היתר בניה. יתכנן שינויים והתאמות בתוכנית בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
- תכנית ומידות ממ"דים לממ"מים יהיו בכפוף לתקנות פיקוד העיר.
- פיתוח המגרש, סידור מיקום החנות, אצירת אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית על האדריכל. ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, מעברים ודיוקנות האה כלל יהיו ייקבעו סופית בהשראת שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים המוגדרים בתכנית (כולל שיש אבן), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה בלתי, אבנית ואו אופקית ובגבהים שונים, של מערכת שונות כגון: מס, ביב, אורז, קינז, חשמל, צורת מיז, שוחות ביקורת ביטוח וסחיבים פריטים, ובשטחים מוגדרים, לרבות במחסנים פריטים וסחיבים משותפים, מעל מחנות חנות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר. בגן כך יתכן ותורשם דיוקנות חנות מעבר לגישה למערכת אלה.
- בגן העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכת מיזוג אוויר ואו כל מתקן אחר שקבעו על החברה, ומיועד לשרת את הבנין ואו דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ואו לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- פי הרצף במחסנים יתכן ויבנה כ-1 מ"מ מהמעבר.
- סימון מצויה, רציפות וכו' הינם להתרשמות בלבד, את החברה תחייב תוכנית הפיתוח הסופית שתאושר בלבד.
- סימן רחבה/ות, מרפסת, בטוחים פריטים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכול שיוצא במספר המכר.
- בדירות ובחצרות (חנות, מחסנים וכו' מיועדות לחנות) יתכן ויבנה מעבר לחוצר הדירות/ות ייועד המסחר שבחצרות ואו מי מטעמן לרכוש המשוער ולטיפול במקומות משותפים ודרישות הוראה מתאמים בתקנות הבית המשפט.
- הבנין כולל דירות שאין מופיעות בתכנית המצופרת לחוצה זו.
- קנין הגנת החצרות יהיה על פי הוראות לרבות קנין חופשי, צבירת גלילה ואו מת קרקעות, בטוח הקרקע, המיועד לדירת גן חנות, עסקים, מעברים, חנות, פיתוח, שטחים מוגדרים פריטים וסחיבים וכו' לשימוש להפעלת החנות, חצר, חשמל, גז, קנין וכו' וכל עמדת צבירת לרבות צביר גן פי העדרוש על פי התכנון והחלטות החברה.

בידור:

- הדירות המתוארות בתכנית הן מידות ברוטו (ברוטו) מקיר בריח לקיר בריח, הדירות הכוללות (שטח) של החלקים – מתקבלות על המפתח שבו היתר ואו היתר כולל על לפי המפתח.
- יתכנו טיפוסים מהירות המוגדרות בתכנית גם לאחר הפיתוח המלא, כתוצאה משינויים במבנים מולטי-מבנים ובכפוף, לרבות המבנים שונים, קנין או צבירה, או כתוצאה משינויים בן הדירות והדירות המפרטים המכנים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוקן בבנין וכו'.
- לפי צ מבר הדירות, הטיפוס במידות באמור לא ייחשבו כסטייה ואו, אי התאמה למסלול זה ובתנאי שלא עלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבר מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
- עבר מיקום המבנים, תועלת מיזוג אוויר ומערכת לאווריר מבני, מידות מולאים (אם קיימים) וגם ק, לרבות ליד המערכת במידת המפתח. יתכן וייעשו המבנים חוקר כלל שידרשו מחנות לחוקר הבנין, ושלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום המבנים התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לערך עליו בקביעת האדריכל.
- בחלקו המשמש ל"פחית חילוף" אין לקבוע סוגר כובע.
- מיקום צנרת אורזר ושחור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הספן יכול להשתנות בהתאם להחלטות פיקוד העיר.
- מיקום הספן של ההכנסת למבנים, דודים, והמחסנים, ייקבעו על פי תכנית הביצוע עליו בקביעת המתכננים.
- מיקומים הספן של צנרת מי גשם, צנרת קינז, קולטני ביוב ומתחם ביקורת, ברפסה ואו חוקר ואו בקירות ואו ליד הקירות, וכן קנקרות קינז המוסמכות גם באם אינם מוסמכים בתוכנית המכר, ייקבעו על פי תוכנית הביצוע לפי בקעת המתכננים. ייתכן כי תורשם דיוקנות גישה למערכות משותפות המעברות בשטחים פריטים.
- קבועות המינימום (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה, מנגנים וכו') המופיעות בתכנית זו הינן להתפשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למספר במפרט בלבד.
- סימון פחיד בדירה, ארומת מבנה, ריחוד הדירה והבנין הינם אפשרות בלתי מחייבת ונעדר להתפשה המרחבים והחלקים. פחיד המכר הוא הקובע בעניין.
- סימון פחיד בדירה, ריחוד ואו כל פרט אחר שאין במפרט במפרט המכר, המופיעים בתכנית זו כגון: (כירים, מידות מלם, מוכנת בריח וכו') מפורטים לערך התפשה בלבד. ההכנסה למקומם, אינם חולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהתפשה.
- ש אפשרות בתכנית המכר אין מוסמכים פריטים בלילות, שקעים, מנסות או הברות המסוייגים מדרישות התכנון והמספרות/ות אדריכל/ית מערכות או ביצוע של עבודות הבניה הקונסטרוקציה והמערכות, לרבות עמדות בקירות, קנקרות, קווי צנרת חלים או מנסים, לרבות אל תהיה שום טענה ואו תביעה לחדש בעניין חוזר.
- לפי המנת ריחוד, המושלבת בחזית הבניה (כגון ריחוד קבוע, ארומת קיר, ארומת מבנה, ארומת חזית וכו') קנקרות מידות בפועל באחר. רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר ההיתר, אין לבצע המפתח לריחוד או לפרט על פני תכנית זו.
- יתכנו שינויים במבנים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידותם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתוחים אלו ממוקמים.
- ביציאה למרפסת התפתחות – אפשר שיהיה סף מדרגה עד 20 ס"מ בן שני מפלסי הריפוף המסומנים.

- פי הריפוף בחזית הדירה המבנים כ-1 מ"מ מפני הריפוף במבנה החיצנית.
- פי הריפוף בחזית המגדל המבנים כ-2 מ"מ מפני הריפוף בדירה.
- פי הריפוף בחזית חוצר/ה חצרות המבנים כ-1 מ"מ מפני הריפוף בדירה.
- בכל דירה חתוקן מערכת עצמאית לגילוי אש על דרישות ייעוץ הבטיחות.
- סימון המסבך היתר רעיוני, דגם ואורך הארומת קבע בהתאם לעצמן במפרט המכר.
- כיוון פתיחת חלונות/חלונות, לרבות מספר כפופים המוגנים בתכנית הינם להתפשה בלבד. הביצוע בפועל ייעשה לפי הנחיות אדריכל/ית אלמנטים.
- יתכנו שינויים בתכנית עקב דרישות הרשויות ואו היתרונות המכנים.
- האפשרות בהכנסת המכר ליתר הקובע, למעט במבנה הדירה בן המבנים המכר והחצרות סעיף 7.8 למפרט המכר.

מקרא:

- שטח משותף בנין 1
- שטח משותף בנין 2
- שטח משותף לשני הבניינים
- שטח מקורה
- חניית בנין 1
- חניית בנין 2
- מרפסת/משטח מרוצף
- גינה
- מילוי אדמה

- קו מגרש
- קו בנין
- הפרש מפלסים
- סימון מפלס
- חץ כניסה
- חניה
- קולטן
- מיקום מתקן כביסה מוצע
- מיקום דוד מוצע
- מיקום מעבה מוצע
- צינורות איורור ומיווג לממ"ד
- מסנן אביז
- א,ז,ד – ארון חשמל דירתי
- מחסום רשת
- מיקום כיור מסבב מוצע
- מיקום מכנית כביסה מוצע

תוכנית זו לפי קבלת היתר בניה, את החברה יחייב חוזה המכר והתוכנית

המכר על-ידי החברה והרכיבים

חתימת הרכש/ים

חתימת החברה

תאריך חתימה

ק"מ : 1:100

תאריך: 30.11.25

מחזור: 1

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

<



תכניות מכר 1:100

שם הפרויקט: רכסים שובל

כתובת: רכסים מגרש 117

שם התכנית: תכנית מכר קומה 3 בנין 1

הערות כלליות:

לבנין לרכוש המשוער

- התוכנית כות לפי דתור בדיה . יתבנו שינויים והתאמות בתוכנית בעקבות דרישות רשויות, מתכנים וועדים.
- תכנית ומידות ממ"דים לעומ"מים יהיו בכפוף לתקנות פיקוד העיר.
- פיתוח המגרש, סידור מיקום החנות , אצירת אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת , ייקבעו סופית על האדריכל . ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות
- גבולות המגרש, מעברים ודיוקת המאה כלל שהיה ייקבעו סופית בהשראת שאושר לרישום
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים המוגדרים שבתכנית (כלל שיש כאן), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח
- חיתוך העברה גלילי , אצנית ואו אופקית ובגבהים שונים , של מערכת שונת כגון: מס, ביב , אורור, ניקוז, חשמל , צנרת מיזוג, שוחות ביקורת בגינת וסחיפים פריטים , ובשטחים מוגדרים , לרבות במחסנים פריטים וסחיפים משותפים , מעל מחתות חנות שלא בהכרח אסומים בתוכנית המכר. בגן כך יתכן ותורשם דיוקת המאה חזות מעבר לגישה למערכת אלה,
- בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכת מיזוג אירי ואו כל מתקן אחר שקבעו על החברה , ומיעד לשרות את הבנין ואו דירות פרטיות , הכול לפי החלטת החברה ואו לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- פי הרצף במחסנים יתכן ויבנה בכ-1 מ"מ מהמעבר.
- סימון מצויה, רציפים וכו' הינם להתרשמות בלבד , את החברה חייב להפיק הפיתוח הסופית שתאושר בלבד .
- פינוי רחבה/ות , הרצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הבצוע בפועל לפי החלטת החברה וכול שיוצן במפרט המכר.
- בדירות ובתחנות (חניות, מחסנים וכו' מיעדות מאוחות) יתקנו זכות מעבר לחוצר/ הדירות/ יחידות המסחר שבפרויקט ואו מי מטעמן לרכוש המשוער ולטיפול במתקנים משותפים ותורשם הוראה מתאימה בתקנון הבית המשוער.
- הבנין מכיל דירות שאין מופיעות בתכנית המצופרת לחזחה זו.

13. ניקוח הגנת והחצרות יהיה על פי הראויות לרבות ניקוח חופשי , צנרת גלילי ואו מת קרקעית , בשטח הקרקע, המצוי לדירת גן/חנות, עשבים , מעברים, חניות, פיתוח , שטחים מוגדרים וסחיפים וכו' לפי השימוש המוגדר , ומה שמעל , כגון, ניקוח וכו' עשירות צבירות לרבות צובר גז פי העדרש על פי התכנון והחלטות החברה

בידיה:

- הדירות המתוארות בתוכנית הן מידות בדיה (ברטס) מקיר בדיה לקיר בדיה , הדירות הלילות (שטח) של החלקים – מתקבלות על המפתח שבו היתא וכו' הדין כולו לפי המפרט.
- חימום טיטות מהחיצות המוגדרות בתוכנית גם לאור הפיתוח המאושר , תחנת חימום, פיתוח , שטחים מוגדרים וסחיפים וכו' לפי השימוש המוגדר , ומה שמעל , כגון, ניקוח וכו' עשירות צבירות לרבות צובר גז פי העדרש על פי התכנון והחלטות החברה
- לפי צ מבר הדירות, הטיטות במידות האמור לא ייחשבו כסטייה ואו, אי התאמה למסחר זה ובתנאי קרקעית , בשטח הקרקע, המצוי לדירת גן/חנות, עשבים , מעברים, חניות, פיתוח , שטחים מוגדרים וסחיפים וכו' לפי השימוש המוגדר , ומה שמעל , כגון, ניקוח וכו' עשירות צבירות לרבות צובר גז פי העדרש על פי התכנון והחלטות החברה
- עבר מיקום המוגדר , תועלת מיזוג אירי ומערכת לאורור מוגדר , מולדים (אם קיימים) וגז, קו, לכל יחד המערכת במידות המפרט , יתכן ותורשם המפתח ודיוקת כלל שירדש מחתות לתקרת הבנין , ושלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום המבנה התקרה , במידה וקיימות במפרט , יכול להשתנות בהתאם לעד על פי קביעת האדריכל .
- בחולון לפי תחילת"ן אין לקבוע מדרג קבוע.
- מיקום צנרתות אורור ושחרור אורור במפרט יתכן יכול להשתנות בהתאם להחלטות פיקוד העיר.
- מיקום המפתח של ההכנסת למגורים , דורים , ותחנות , ייקבעו על תכנית הביצוע על פי קביעת המתכננים .
- מיקומם המפתח של צנרת מי גזש , צנרת ניקוז , קולטני ביוב ופתחי ביקורת , ברצפה ואו תקרה ואו בקירות ואו ליד הקירות , קו קרקעית ניקוח המוסמכת גם באם אינם מוסמכים בתוכנית המכר, ייקבעו על תכנית הביצוע לפי קביעת המתכננים . יתכן כי תורשם דיוקת גישה למערכות משותפות המוגדרות בשטחים פרטיים
- קבועות המינימום (ברטס, כירוס, אסלות, אמבטיה, מוגנים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להתפשה בלבד . אין להתייחס למידותיהן , מיקומן המדויק או צורתן , אלא למפרט במפרט בלבד.
- סימון פתחי בדיה , ארומת מנבח , ריטוט הדירה והבנין הינם אפשרות בלתי מחייבת ונעדר להתפשה המרחבים והחלקים . מפרט המכר הוא הקובע בגישה.
- סימון פתחי בדיה , ריטוט ואו כל פרט אחר שאין מופיעות במפרט המכר , המופיעות בתוכנית זו כגון : (כירוס, מקור, מידות כלים, מנבח, מנבח וכו') משרוטים למפרט המעשה בלבד. והערה למיקומם, אינם חולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהפיקה.
- ש אפשרות שבתכנית המכר אין מוסמכים פרטי כליות , שקעים , מנבח או חצרות המסחר/ים מדרשות המכונה הקונסטרוקציה/אדריכלית/מערךות או ביצוע של עבודות הבניה הקונסטרוקציה והמערכות, לרבות עשורים בקירות, קורות, קווי צנרת גלילי או מנכים, לרבות אל תהיה שום טענה ואו תביעה לשריט בגישה חזרה
- לפי המפתח הריטוט , המושלבת בחורים ובבניה (כגון ריטוט קבוע , ארומת קיר, ארומת מנבח , ארומת תהיה וכו') ש קלות מידת בפועל באחד , רק לאחר ביצוע הבניה בפועל , ולאחר גמר החיפויים . אין לבצע המפתח לריטוט או לשריט על מפת תכנית זו.
- ייתכנו שינויים במפתח , בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידותם או צורתם, לרבות שינויים בחיצות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביציאה למרפסת/הפתחות –אפשר שיהיה קו מדרגה עד 20 מ"מ בין שני מפלטי הריצוף המסומנים .
- פי הריצוף בחצר הדירה ובגבהים 1-1 מ"מ מפני הריצוף במבואה היציאת
- פי הריצוף בחצר המגדל מוגבהים 2-2 מ"מ מפני הריצוף בדירה
- פי הריצוף בחצר חוצר/ה הרחבה מוגבהים 1-1 מ"מ מפני הריצוף בדירה
- כול דירה תתקן מערכת נעמנות לגילוי אש על דרישות יעוץ הבטיחות
- סימון המפתח הית רעיוני , דגם ואורך הארומות יקבע בהתאם לעצמן במפרט המכר
- כיוון פתיחת חלונות/חלולות , לרבות מספר כפיים המוגנים בתוכנית הינם להתפשה בלבד . הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות אדריכל יעוץ אלמיתים.
- ייתכנו שינויים בתכנית עקב דרישות הרשויות ואו השינויים המסכנים.
- בכפוף למספר 11 לעל , במקרה של חסימה לבן התכנית לבן המפתח המכר לבן מידות ולבן התכנון רצי המפרט במבנה המכר יתאפשר לעצמן במקרה של חסימה לבן המפתח המכר לבן מידות ולבן התכנון 7.8 למפרט המכר , כאשר במקרה של חסימה למפרט רצי המפרט 7.8 למפרט המכר.

מקרא:

- שטח משותף בניין 1
- שטח משותף בניין 2
- שטח משותף לשני הבניינים
- שטח מקורה
- חניות בניין 1
- חניות בניין 2
- מרפסת/משטח מרוצף
- גינה
- מילוי אדמה

- קו מגרש
- קו בניין
- הפרש מפלסים
- סימון מפלס
- חץ כניסה
- ותנה
- קולטן
- מיקום מתקן כביסה מוצע
- מיקום דוד מוצע
- מיקום מעבה מוצע
- צינורות איורור ומיווג לממדי
- מסנן אביז
- א,ז,ד- ארון חשמל דירתי
- מחסום רשת
- מיקום כיור מסבך מוצע
- מיקום מכונת כביסה מוצע

תוכנית זו לפני קבלת היתר בניה , את החברה חייב חזרה המכר והתוכנית

המכר על-ידי המכר והתוכנית

תחיתת המכר/ים

תחיתת החברה

תאריך חתימה

ק"מ : 1:100

תאריך: 30.11.25

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

מחברה: 1

